

## PROJEKTS

### CIRSMU PIRKUMA LĪGUMS Nr. [numurs] Nekustamais īpašums ar nosaukumu: [nosaukums]

[nosaukums], vienotais reģistrācijas Nr. [numurs], juridiskā adrese: [adrese] (turpmāk tekstā - **Pārdevējs**), ko pārstāv [pārstāvniecības pamats; vārds uzvārds], no vienas puses,  
un

[nosaukums], vienotais reģistrācijas Nr. [numurs], juridiskā adrese: [adrese] (turpmāk tekstā - **Pircējs**), ko pārstāv [pārstāvniecības pamats; vārds uzvārds], no otras puses,

*Ņemot vērā, ka Pircējs interneta vietnē [www.e-silva.lv](http://www.e-silva.lv) (turpmāk tekstā – **Vietne**) [datums] elektroniskās izsoles ietvaros ir iegādājies mežaudzes [nosaukums] ar koku ciršanas tiesībām tajās un attiecīgām nocirsto koku realizācijas tiesībām:*

- 1.kv., 1.nog. 1 ha platībā ar cirtes izpildes veidu – *Kailcirte*;
- 1.kv., 1.nog. 1 ha platībā ar cirtes izpildes veidu – *Kailcirte*;
- 1.kv., 1.nog. 1 ha platībā ar cirtes izpildes veidu – *Kailcirte*;
- 1.kv., 1.nog. 1 ha platībā ar cirtes izpildes veidu – *Kailcirte*;
- *cirsmas turpmāk kopā sauktas – Cirsmas.*

Pārdevējs un Pircējs kopā tekstā saukti - **Puses**, bet katrs atsevišķi – **Puse**, apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, brīvi izsakot savu gribu, neviena nepiespiesti, labā ticībā, bez viltus, maldības un spaidiem noslēdz kā Pusēm, tā Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarotajiem pārstāvjiem un mantiniekiem saistošu šādu cirsmu pirkuma līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**):

#### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, un Pircējs pērk un pieņem no Pārdevēja iegādātās Cirsmas, kuras Pircējs iegādājies izsoles ceļā.
- 1.2. Cirsmas ietilpst nekustamā īpašuma [nosaukums] sastāvā, tas ir, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [z.v. kadastra apzīmējums] (turpmāk tekstā - **Nekustamais īpašums**).
- 1.3. Cirsmas tiek pārdotas saskaņā ar Apliecinājumu koku ciršanai Nr.[apliecinājuma numurs], ko [izdošanas datums] izdevusi [izdevējiestāde]. Minēto apliecinājumu koku ciršanai kopija kā neatņemama Līguma sastāvdaļa pievienota Līguma pielikumā.
- 1.4. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas [tiesa] tiesas zemesgrāmatu nodaļas, [pagasts] pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. [nodaļējuma numurs]

#### 2. Pirkuma maksa, tās samaksas kārtība

- 2.1. Cirsmas, Pircējam un Pārdevējam vienojoties, tiek pārdotas par kopējo pirkuma maksu EUR [darījuma summa] ([darījuma summa vārdiem]), turpmāk tekstā – **Pirkuma maksa**. Pusēm ir zināms, ka Pirkuma maksa aprēķināta no Cirsmu izsoles gala summas EUR [izsoles rezultāts] ([izsoles rezultāts vārdiem]) ieturot izsoles organizētāja komisiju [komisija] ([komisija vārdiem]) apmērā.
- 2.2. Pirkuma maksu Pircējs samaksā Pārdevējam ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma noslēgšanas brīža, saskaņā ar Pārdevēja izsniegtu pavadzīmi.
- 2.3. Gadījumā, ja Pircējs Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā neveic Pirkuma maksas norēķinu:
  - 2.3.1. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma par to paziņojot Pircējam. Līdz ar paziņošanas brīdi līgums tiek uzskatīts par izbeigtu un Pircējs zaudē tiesības prasīt pirkuma līguma izpildi, savukārt Cirsmu izsole tiek uzskatīta par nenotikušu;
  - 2.3.2. Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 20% no Pirkuma maksas apmērā. Līgumsoda samaksa nav ieskaitāma aprēķinātajos Pārdevēja zaudējumos.
- 2.4. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka labi apzinās pārdoto Cirsmu vērtību un atsakās izvirzīt viena pret otru pretenzijas pārmērīgu zaudējumu dēļ, ja tādi nākotnē rastos.

## PROJEKTS

- 2.5. Cirsmas tiek nodotas Pircējam un tās izstrādi Pircējs ir tiesīgs veikt **tikai pēc Līguma 2.2.punkta izpildes un 2.1.punktā minētās izsoles organizētāja komisijas maksas samaksas.**

### 3. Pušu apliecinājumi, tiesības un pienākumi

- 3.1. Pircējs:
- 3.1.1. Veicot mežizstrādi, ievēro cirsmu tehnoloģisko shēmu kā arī saistošos normatīvos aktus;
  - 3.1.2. Veicot mežizstrādi, ievēro ilgtspējīgas mežsaimniecības principus, tas ir, krājas kopšanas cirtēs primāri (sākotnēji) zāgē slimos, bojātos un nomāktos kokus, otrā stāva kokus;
  - 3.1.3. Samaksā visus normatīvajos aktos un/vai līgumos noteiktos maksājumus, tai skaitā nodokļus, nodevas u.c. maksājumus, kas ir saistīti ar mežizstrādes darbiem;
  - 3.1.4. Līguma darbības laikā nepieļauj nekāda veida nelikumīgas darbības Nekustamajā īpašumā, Cirmās un meža teritorijā kopumā;
  - 3.1.5. Līguma darbības laikā izvairās no postījumiem citos meža resursos, kā arī ar savu darbību neaizskar blakus esošo īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju likumīgās intereses;
  - 3.1.6. Līguma darbības laikā Cirmās ievēro meža sanitārās un ugunsdrošības prasības.
- 3.2. Pircējs apliecina, ka tam ir ierādītas un ir zināmas Cirsmu robežas dabā, Pircējs ir iepazinies ar to stāvokli dabā, kā arī Pircējam ir zināma visa tam nepieciešamā informācija par kokmateriālu transportēšanas ceļiem, krautuves vietām, saglabājamiem kokiem un cita informācija, kas saistīta ar Cirsmu izstrādi un saistītiem apstākļiem, par ko Pircējam pretenziju nav.
- 3.3. Pircējs 3 (trīs) darba dienu laikā pirms plānotās mežizstrādes darbu uzsākšanas Vietnes sadaļā "Manas nopirktās cirsmas" reģistrē attiecīgu darbu uzsākšanas paziņojumu. Minētais reģistrācijas brīdis tiek uzskatīts par Cirsmu nodošanas Pircējam brīdi.
- 3.4. Mežizstrādes darbu laikā Pircējs pārvieto kokus un veido krautuves, ievērojot Pārdevēja norādīto un iezīmēto teritoriju, tajā skaitā saglabāšanai atzīmētos kokus/stādījumus, kā arī pēc Cirsmu izstrādes pabeigšanas sakopj izmantotos treilēšanas ceļus tos vajadzības gadījumā tās nolīdzinot (līdzina atstātās risas) un sakopj krautuves vietas.
- 3.5. Pircējam ir pienākums mežizstrādes un treilēšanas ceļu/krautuves vietu sakopšanas darbus Cirmās pabeigt ne vēlāk kā līdz **[mežizstrādes termiņš]**
- 3.6. Pēc mežizstrādes darbu pabeigšanas, Pircējs ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no darbu pabeigšanas brīža Vietnes sistēmā (sadaļā "Manas nopirktās cirsmas") reģistrē attiecīgu darbu pabeigšanas paziņojumu. Pārdevējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā veic Cirsmu pieņemšanu un pārbauda vai mežizstrādes darbi veikti atbilstoši Līguma noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
- 3.7. Pircējs atbild par iespējamo tiešo un netiešo zaudējumu nodarīšanu trešajām personām mežizstrādes darbu veikšanas gaitā un rezultātā, kā arī atbild par personu darbību, kas tiks piesaistītas mežizstrādes darbu veikšanai.
- 3.8. Pārdevējs ir atbildīgs par ciršanas apliecinājuma spēkā esamību visā Līguma laikā un to, ka šī apliecinājuma saņemšanai iesniegtie dokumenti un informācija ir patiesi, ciršanas apliecinājums ir iegūts likumīgi, ir saņemtas visas nepieciešamo personu piekrišanas ciršanas darbu veikšanai un pret Pircēju netiks izvirzītas nekādas pretenzijas šajā sakarā. Gadījumā, ja ciršanas apliecinājums tiek atcelts (anulēts), Pārdevējs par to nekavējoties informē Pircēju.
- 3.9. Pārdevējs dod iespēju Pircējam, sertifikācijas un akreditācijas iestādei (ASI), kā arī FSC pārstāvjiem iespēju piekļūt datiem, objektiem, piegādātāju un apakšpiegādātāju telpām un ieguves vietām audita veikšanai. Pārdevējs palīdz Pircēja pārstāvim izsekot koksnes plūsmas ķēdi līdz cirsmam.
- 3.10. Visi riski, kas ir saistīti stihisko nelaimju izraisītiem zaudējumiem un patvarīgu koku ciršanu vai zagšanu pārdotajās Cirmās, uz Pircēju pāriet ar Cirsmu nodošanas Pircējam brīdi.

### 4. Citi noteikumi

- 4.1. Puses iepriekš ir vienojošas par šī Līguma parakstīšanu elektroniski. Pusēm ir zināms, ka atbilstoši Elektronisko dokumentu likuma 3. panta otrajai daļai elektroniskais dokuments uzskatāms par pašrocīgi parakstītu, ja tam ir drošs elektroniskais paraksts. Elektronisko dokumentu uzskata par pašrocīgi parakstītu arī tajos gadījumos, kad tam ir elektroniskais paraksts un puses par elektroniskā dokumenta parakstīšanu ar elektronisko parakstu ir vienojušas rakstveidā.

## PROJEKTS

- 4.2. Līgums ir sastādīts saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti Līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem. Pusēm Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumi ir zināmi.
- 4.3. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņām saprotams Līguma saturs un nozīme, ka viņas atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu un vienlaicīgi paziņo, ka tas slēgts labprātīgi, pilnībā un vispusīgi ievērojot abu Pušu gribu un intereses.
- 4.4. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir jānosūta uz šajā Līgumā norādītajām Pušu e-pasta adresēm. Puses savlaicīgi paziņo viena otrai par savu rekvizītu maiņu. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem.
- 4.5. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās ir noformētas rakstiski un tās paraksta Līguma Puses.
- 4.6. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību izpildei.
- 4.7. Puses vienojas, ka katra Puse sedz savus izdevumus, kas tai radušies sakarā ar Līguma noslēgšanu un izpildi.
- 4.8. Pušu pārstāvju kontaktinformācija:  
Pārdevējs: [kontaktpersonas e-pasts, tālrunis, vārds uzvārds];  
Pircējs: [kontaktpersonas e-pasts, tālrunis, vārds uzvārds]
- 4.9. Līgums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

### **Līguma pielikumi:**

- Līguma 1.3. punktā norādītā apliecinājuma koku ciršanai kopija;

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.