

PROJEKTS

CIRSMU PIRKUMA LĪGUMS Nr. [līguma numurs]

[parakstīšanas vieta, laiks]

[vārds, uzvārds], personas kods: [---], adrese: [---], (turpmāk tekstā - **Pārdevējs**), no vienas puses, un

[nosaukums], vienotais reģistrācijas Nr. [---], juridiskā adrese: [---], ko pārstāv [pārtāvniecības pamats; vārds, uzvārds], personas kods: [---], (turpmāk tekstā sabiedrība saukta - **Pircējs**) no otras puses, *Ņemot vērā, ka Pircējs interneta vietnē www.e-silva.lv (turpmāk tekstā – **Vietne**) [Datums] elektroniskās izsoles ietvaros ir iegādājies mežaudzes [nosaukums] ar koku ciršanas tiesībām tajās un attiecīgām nocirsto koku realizācijas tiesībām:*

- 1.kv.,1.nog. 1 ha platībā ar cirtes izpildes veidu – Kailcirte;
- 1.kv.,1.nog. 1 ha platībā ar cirtes izpildes veidu – Kailcirte;
- 1.kv.,1.nog. 1 ha platībā ar cirtes izpildes veidu – Kailcirte;
- 1.kv.,1.nog. 1 ha platībā ar cirtes izpildes veidu – Kailcirte;
- cirsmas turpmāk kopā sauktas – **Cirsmas**.

Pārdevējs un Pircējs kopā tekstā saukti - **Puses**, bet katrs atsevišķi – **Puse**, apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, brīvi izsakot savu gribu, neviena nepiespiesti, labā ticībā, bez viltus, maldības un spaidiem noslēdz kā Pusēm, tā Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarotajiem pārstāvjiem un mantiniekiem saistošu šādu cirsmu pirkuma līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, un Pircējs pērk un pieņem no Pārdevēja iegādātās Cirsmas.
- 1.2. Cirsmas ietilpst Pārdevējam piederošā nekustamā īpašuma [**īpašuma nosaukums**] sastāvā, tas ir, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [**z.v. kadastra apzīmējumi**] (turpmāk tekstā - **Nekustamais īpašums**).
- 1.3. Cirsmas tiek pārdotas saskaņā ar Apliecinājumu koku ciršanai [ciršanas apliecinājuma numurs], ko [izdošanas datums] izdevusi [izdevējietāde] Minētā apliecinājuma koku ciršanai kopija kā neatņemama Līguma sastāvdaļa pievienota Līguma pielikumā.
- 1.4. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas [nodaļa] zemesgrāmatu nodaļas [nodalījums] novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [**nodalījuma numurs**].

2. Pirkuma maksa, tās samaksas kārtība

- 2.1. Cirsmas, Pircējam un Pārdevējam vienojoties, tiek pārdotas par kopējo pirkuma maksu [darījuma summa] [darījuma summa vārdiem], turpmāk tekstā – **Pirkuma maksa**. Pusēm ir zināms, ka Pirkuma maksa aprēķināta no Cirsmu izsoles gala summas [izsoles gala summa] [izsoles gala summa vārdiem] ieturot izsoles organizētāja komisiju [**komisijas apmērs**] (**[komisijas apmērs vārdiem]**) apmērā.
- 2.2. Pirkuma maksu Pircējs samaksā Pārdevējam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas brīža, ievērojot sekojošu izmaksas kārtību:
 - 2.2.1. Saskaņā ar likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 8.panta 3.daļas 15.punkta, 15.panta 6.daļas, 17.panta 10.daļas 19.punkta un 17.panta 12.daļas noteikumiem Cirsmu pircējs no Cirsmu pirkuma maksas ietur iedzīvotāju ienākuma nodokli 10% apmērā no darījuma apliekamās daļas un atbilstoši normatīvajai kārtībai to iemaksā valsts budžetā;
 - 2.2.2. Pēc minētā nodokļa ieturēšanas, atlikušo Pirkuma maksas daļu Pircējs samaksā Pārdevējam pārskaitot to uz bankas norēķinu kontu Nr [**bankas konta numurs**], kas uz [**vārds, uzvārds**] vārda atvērts [**bankas nosaukums**]
 - 2.2.3. Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā neveic Pirkuma maksas norēķinu:
- 2.2.4. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma par to paziņojot Pircējam. Līdz ar paziņošanas brīdi līgums tiek uzskatīts par izbeigtu un Pircējs zaudē tiesības prasīt pirkuma līguma izpildi, savukārt Cirsmu izsole tiek uzskatīta par nenotikušu;

PROJEKTS

- 2.2.5. Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 20% no Pirkuma maksas apmērā. Līgumsoda samaksa nav ieskaitāma aprēķinātajos Pārdevēja zaudējumos.
- 2.3. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka labi apzinās pārdoto Cirsma vērtību un atsakās izvirzīt vienu pret otru pretenzijas pārmērīgu zaudējumu dēļ, ja tādi nākotnē rastos.
- 2.4. Cirsmas tiek nodotas Pircējam un tās izstrādi Pircējs ir tiesīgs veikt **tikai pēc Līguma 2.2.punkta izpildes**.
- 2.5. Ņemot vērā, ka cirsmas pircējam pārdotas izsoles ceļā, pusēm ir zināms, ka izsoles rīkotājs no izsoles gala summas ir ieturējis komisiju.

3. Pušu apliecinājumi, tiesības un pienākumi

- 3.1. Pircējs:
 - 3.1.1. Veicot mežizstrādi, ievēro cirsmu tehnoloģisko shēmu kā arī saistošos normatīvos aktus;
 - 3.1.2. Veicot mežizstrādi, ievēro ilgtspējīgas mežsaimniecības principus, tas ir, krājas kopšanas cirtēs primāri (sākotnēji) zāgē slimos, bojātos un nomāktos kokus, otrā stāva kokus;
 - 3.1.3. Samaksā visus normatīvajos aktos un/vai līgumos noteiktos maksājumus, tai skaitā nodokļus, nodevas u.c. maksājumus, kas ir saistīti ar mežizstrādes darbiem;
 - 3.1.4. Līguma darbības laikā nepieļauj nekāda veida nelikumīgas darbības Nekustamajā īpašumā, Cirmās un meža teritorijā kopumā;
 - 3.1.5. Līguma darbības laikā izvairās no postījumiem citos meža resursos, kā arī ar savu darbību neaizskar blakus esošo īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju likumīgās intereses;
 - 3.1.6. Līguma darbības laikā Cirmās ievēro meža sanitārās un ugunsdrošības prasības.
- 3.2. Pircējs apliecina, ka tam ir ierādītas un ir zināmas Cirsmu robežas dabā, Pircējs ir iepazinies ar to stāvokli dabā, kā arī Pircējam ir zināma visa tam nepieciešamā informācija par kokmateriālu transportēšanas ceļiem, krautuves vietām, saglabājamiem kokiem un cita informācija, kas saistīta ar Cirsmu izstrādi un saistītiem apstākļiem, par ko Pircējam pretenziju nav.
- 3.3. Pircējs 3 (trīs) darba dienu laikā pirms plānotās mežizstrādes darbu uzsākšanas Vietnes sadaļā "Manas nopirktās cirsmas" reģistrē attiecīgu darbu uzsākšanas paziņojumu. Minētais reģistrācijas brīdis tiek uzskatīts par Cirsmu nodošanas Pircējam brīdi.
- 3.4. Pārdevējs vai tā pilnvarota persona veic (nodrošina) mežizstrādes darbu uzraudzību. Gadījumā, ja Pircējs neievēro un/vai pārkāpj Līguma nosacījumus, Pārdevējam ir tiesības apturēt Pircēja mežizstrādes darbus līdz pilnīgai konstatēto pārkāpumu novēršanai.
- 3.5. Mežizstrādes darbu laikā Pircējs pārvieto kokus un veido krautuves, ievērojot Pārdevēja norādīto un iezīmēto teritoriju, tajā skaitā saglabāšanai atzīmētos kokus/stādījumus, kā arī pēc Cirsmu izstrādes pabeigšanas **sakopj izmantotos treilēšanas ceļus un krautuves**.
- 3.6. Pircējam ir pienākums mežizstrādes darbus Cirmās pabeigt ne vēlāk kā līdz **[mežizstrādes termiņš]**
- 3.7. Pēc mežizstrādes darbu pabeigšanas, Pircējs ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no darbu pabeigšanas brīža Vietnes sistēmā (sadaļā "Manas nopirktās cirsmas") reģistrē attiecīgu darbu pabeigšanas paziņojumu. Pārdevējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā veic Cirsmu pieņemšanu un pārbauda vai mežizstrādes darbi veikti atbilstoši Līguma noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
- 3.8. Gadījumā, ja minētās pārbaudes ietvaros Pārdevējs konstatē pārkāpumus vai nepilnības, Pārdevējs sagatavo attiecīgu defektācijas aktu, kas tiek ievietots Vietnes sistēmā (Pircēja profilā) un tiek nosūtīts Pircējam elektroniski uz norādīto e-pasta adresi. Pircējam konstatētie defekti jānovērš defektācijas aktā noteiktajā termiņā. Pēc defektu novēršanas Pircējs par to paziņo Vietnes sistēmā sadaļā "Manas nopirktās cirsmas" un Pārdevējs veic atkārtotu Cirsmu pārbaudi.
- 3.9. Gadījumā, ja Pircējs noteiktajā termiņā nav novērsis visus konstatētos defektus:
 - 3.9.1. Tos ir tiesīgs novērst Pārdevējs, bet Pircējam ir pienākums nekavējoties atlīdzināt Pārdevējam visus tam radušos izdevumus, tiešos un netiešos zaudējumus, kā arī atlīdzināt videi un trešajām personām nodarīto kaitējumu, valsts institūciju piemērotās sodas naudas. Līdz defektu novēršanas brīdim Pircējs nav tiesīgs piedalīties citās Vietnē reģistrētajās izsolēs;
 - 3.9.2. Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 0,05% apmērā no Pirkuma maksas par katru Līguma saistību izpildes termiņa kavējuma dienu. Līgumsoda samaksa nav ieskaitāma aprēķinātajos zaudējumos un neatbrīvo Pircēju no pilnīgas Līguma saistību izpildes.

PROJEKTS

- 3.10. Pircējs atbild par iespējamo tiešo un netiešo zaudējumu nodarīšanu trešajām personām mežizstrādes darbu veikšanas gaitā un rezultātā, kā arī atbild par personu darbību, kas tiks piesaistītas mežizstrādes darbu veikšanai.
- 3.11. Visi riski, kas ir saistīti stihisko nelaimju izraisītiem zaudējumiem un patvarīgu koku ciršanu vai zagšanu pārdotajās Cirmās, uz Pircēju pāriet ar Cirsma nodošanas Pircējam brīdi.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Puses iepriekš ir vienojošas par šī Līguma parakstīšanu elektroniski. Pusēm ir zināms, ka atbilstoši Elektronisko dokumentu likuma 3. panta otrajai daļai elektroniskais dokuments uzskatāms par pašrocīgi parakstītu, ja tam ir drošs elektroniskais paraksts. Elektronisko dokumentu uzskata par pašrocīgi parakstītu arī tajos gadījumos, kad tam ir elektroniskais paraksts un puses par elektroniskā dokumenta parakstīšanu ar elektronisko parakstu ir vienojušās rakstveidā.
- 4.2. Līgums ir sastādīts saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti Līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem. Pusēm Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumi ir zināmi.
- 4.3. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņām saprotams Līguma saturs un nozīme, ka viņas atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu un vienlaicīgi paziņo, ka tas slēgts labprātīgi, pilnībā un vispusīgi ievērojot abu Pušu gribu un intereses.
- 4.4. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir jānosūta uz šajā Līgumā norādītajām Pušu e-pasta adresēm. Puses savlaicīgi paziņo viena otrai par savu rekvizītu maiņu. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem.
- 4.5. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās ir noformētas rakstiski un tās paraksta Līguma Puses.
- 4.6. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību izpildei.
- 4.7. Puses vienojas, ka katra Puse sedz savus izdevumus, kas tai radušies sakarā ar Līguma noslēgšanu un izpildi.
- 4.8. Pušu pārstāvju kontaktinformācija:
Pārdevējs: [e-pasta adrese, kontakttālrunis , kontaktpersonas vārds uzvārds]
Pircējs: [e-pasta adrese, kontakttālrunis , kontaktpersonas vārds uzvārds]
- 4.9. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos eksemplāros, no kuriem vienu saņem Pārdevējs, vienu - Pircējs.

Līguma pielikumi:

- Līguma 1.3.punktā norādītā apliecinājuma koku ciršanai kopija;
- citi pielikumi

Pārdevējs

[pārstāvniecības statuss]

[vārds, uzvārds]

Pircējs

[nosaukums]

[pārstāvniecības statuss]

[vārds, uzvārds]

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.